

# OBJETIVOS INICIALES

El objetivo global de la Estrategia de Actuación Puerto-Ciudad en la dársena de Cádiz es lograr beneficios sociales, ambientales y económicos tanto para la ciudadanía como para el puerto mediante una mejor integración urbano-portuaria. A partir de la información disponible, teniendo en cuenta los diagnósticos y propuestas formulados en la EDUSI 2020 (2016) y en el Plan Estratégico del Puerto de la Bahía de Cádiz (2015) e incorporando las líneas estratégicas contenidas en el Plan General (2012) que guardan relación directa tanto con el objetivo global de esta Estrategia como con su ámbito de actuación, las Administraciones intervinientes formulan los siguientes objetivos iniciales comunes a cuyo logro se encamina el proyecto:

## **01. Cádiz ciudad portuaria**

Consolidando la vocación portuaria de la ciudad, no solo a través de la integración física y funcional de los suelos que dejen de tener usos puramente portuarios, sino de la integración social de la infraestructura portuaria operativa. La potenciación del tráfico de cruceros y de las actividades náutico-deportivas puede mejorar la convivencia ciudad - puerto por las sinergías que comporta. Es importante también preservar y mantener los tráficos portuarios que se mantengan en la dársena comercial y pesquera, como el tráfico rodado y la pesca, por el alto impacto socioeconómico que genera en el entorno y para la propia Autoridad Portuaria.

## **02. Revitalizar la ciudad con perspectiva social**

En especial en el ámbito del Casco Antiguo, resolviendo las desigualdades, la pobreza y el desempleo, teniendo en cuenta el envejecimiento de la población y la existencia de colectivos desfavorecidos.

## **03. Regenerar suelos de actividad económica**

Mediante la remodelación y modernización de suelos industriales obsoletos, la transformación de edificios carentes de uso y la reutilización de los suelos portuarios que hayan perdido su función, con el propósito de mantener una oferta de suelo para usos terciarios, hoteleros, comerciales y productivos de calidad y con capacidad de atraer la implantación de empresas.

## **04. Potenciar el espíritu emprendedor y la creación de nuevas empresas**

Buscando atraer a aquellas de sectores emergentes e innovadores, especialmente las que encajen en las prioridades de especialización contempladas en la *Estrategia de Innovación Andalucía 2020* y las que se atengan a principios de economía social favoreciendo la inserción de personas en riesgo de exclusión social.

## **05. Mejorar las dotaciones de la ciudad**

Aprovechando la oportunidad que ofrecen los suelos de la dársena de Cádiz tanto para mejorar el estándar de equipamientos o espacios libres del Casco como para implantar

equipamientos y servicios de mayor rango que cumplan un papel tractor de otras actividades o refuercen las funciones de capitalidad de la ciudad.

#### **06. Contribuir a resolver problemas habitacionales:**

Mediante actuaciones que contribuyan a la adquisición y/o rehabilitación de viviendas, apoyando el acceso a las mismas de colectivos desfavorecidos y la cohesión social.

#### **07. Completar la conectividad entre zonas de la ciudad**

Favoreciendo la conectividad y la transversalidad, en especial en el entorno de la dársena de Cádiz, y contribuyendo a conectar de forma eficaz y segura las dotaciones.

#### **08. Propiciar la movilidad sostenible**

Apoyando el transporte colectivo, la movilidad en bici y los desplazamientos peatonales, no solo para personas sino también para bienes y servicios, y mejorando el intercambio entre modos de transporte.

#### **09. Fomentar la transición a una economía baja en carbono**

No solo mediante un claro fomento de la movilidad sostenible, sino también mediante la mezcla de usos, evitando la formación de tejidos urbanos monofuncionales, medidas encaminadas al uso eficiente de la energía, reducción de todo tipo de emisiones contaminantes - incluidos ruidos y olores- y mediante soluciones de urbanización y edificación poco consumidoras de recursos y que contribuyan a la mejora del entorno y paisaje urbanos.

#### **010. Contribuir a la conversión de Cádiz en una urbe tecnológicamente avanzada**

Aumentando la utilización de las TICs, de cara a optimizar la prestación de servicios en todos los ámbitos, en especial los relacionados con la movilidad, accesibilidad y medio ambiente.

#### **011. Mejorar la integración socioeconómica puerto- ciudad**

Mediante la interacción de tres estrategias de actuación:

- El partenariado privado-público de las inversiones precisas.
- La asignación a los suelos de un aprovechamiento sostenible, que permita la implantación en el ámbito de la actuación de usos productivos que generen empleo y riqueza colectiva, y cuya comercialización contribuya a los objetivos exigidos por ley a la Autoridad Portuaria.
- Contemplando la implantación de una componente residencial que permita construir un espacio urbano multifuncional más sostenible, con capacidad de acoger población de diversos estratos sociales y que coadyuve a la consecución del objetivo sexto.